



Leitbild 2026

der Einwohnergemeinde Bünzen





Inhaltsverzeichnis

Ausgangslage	2
Sinn und Zweck	3
Entwicklung der Einwohnerzahl	3
Ortsplanung	3
Infrastruktur, Ver- und Entsorgung	4
Gemeindelienschaften	4
Schule.....	5
Industrie, Gewerbe und Landwirtschaft.....	5
Landschaft, Ökologie und Umwelt	6
Kultur und Freizeit.....	6
Soziales und Kommunikation	6
Sicherheit	7
Behörden und Verwaltung	7
Zusammenarbeit mit anderen Gemeinden	8
Finanzen	8
Ortsbürgergemeinde.....	9



Ausgangslage

Bünzen mit dem Ortsteil Waldhäusern ist eine ruhige, idyllische Landgemeinde im aargauischen Freiamt, in welcher sich gut leben lässt. Das Dorf liegt östlich der Hauptverkehrsachse Wohlen - Muri. In den vergangenen Jahren hat sich unser Dorf mit gefälligen Neubauquartieren ständig weiterentwickelt. Heute leben rund 1'200 Einwohnerinnen und Einwohner in Bünzen und Waldhäusern.



Als Sehenswürdigkeit prägt die älteste neugotische Kirche im Freiamt, welche in den Jahren 1860/61 erbaut wurde, das Ortsbild. Ein weiteres Prunkstück ist der Freienhof, in welchem sich heute die Gemeindeverwaltung befindet. Das Areal des Freienhofs bildet zusammen mit der Schulanlage und der Kirche ein eigentliches Zentrum des öffentlichen Lebens.

Bünzen möchte ein Dorf sein, in dem sich alle wohl fühlen.

Um die Stärken der Gemeinde langfristig zu erhalten und den Herausforderungen zu begegnen, hat der Gemeinderat Visionen und Leitsätze definiert.

Grundlagen

Die Verfassung des Kantons Aargau sowie das Gesetz über die Einwohnergemeinden gewähren der Einwohner- und Ortsbürgergemeinde unter Aufsicht des Kantons weitgehende Selbständigkeit.

Die Gemeindeordnung Bünzen wurde am 24. November 2005 von der Einwohnergemeindeversammlung und am 21. Mai 2006 von der Einwohnergemeinde in der Urnenabstimmung angenommen.

Sinn und Zweck

Das Leitbild zeigt die Ideen und Visionen für die Zukunft der Gemeinde auf, vor allem für jene Bereiche, in denen wir uns entwickeln und verändern wollen. Es dient als Orientierungshilfe und Führungsinstrument für geplante Aufgaben, gibt den Behördenmitgliedern Anhaltspunkte für ihre Tätigkeit und stellt den politischen Leitfaden für die laufende Legislaturperiode bis 2029 dar.

Periodisch werden die Aussagen im Leitbild überprüft und falls nötig angepasst. Unser Leitbild enthält keine Legislaturziele oder Massnahmen.

Entwicklung der Einwohnerzahl

Die Gemeinde Bünzen hatte am 31. Dezember 2025 1'252 EinwohnerInnen. Es wird ein sehr moderates Wachstum angestrebt.

Ortsplanung



- Gesamtrevision der Bau- und Nutzungsordnung
- Ausschöpfung und Aktivierung des Potenzials im bestehenden Baugebiet
- Optimierung des bestehenden Angebotes im öffentlichen Verkehr, Busquerverbindungen durch das Bünztal mit Anschluss Bahnhof Boswil-Bünzen und Freienhof
- Erhalt des Ortsbildes



Bünzen charakterisiert sich durch den Dorfkern und die Einfamilienhausquartiere, ergänzt mit einigen Mehrfamilienhäusern. Die Ausgewogenheit dieser Kombination mit dem ländlichen Charakter ist zu erhalten. Der Dorfkern soll in seinem Charakterbild erhalten bleiben.

Infrastruktur, Ver- und Entsorgung

Der Gemeinderat will den modernen und gut erhaltenen Infrastrukturanlagen Sorge tragen und bei ausgewiesenem Bedürfnis ausbauen. Die Abwasseranlagen sollen für 1'400 und die Wasserversorgung für bis zu 1'500 Einwohner ausreichen.

Gemeindelienschaften

Die Einwohnergemeinde ist Eigentümerin der folgenden Grundstücke und Liegenschaften:

Dorfstrasse 1, Bünzen

Mehrfamilienhaus mit 10 Wohnungen



Altes Schulhaus, Unterdorfstrasse 7, Waldhäusern

4 ½-Zimmer Einfamilienhaus

Parzelle 995, 9.53 Aren Bauland, beim Schulhaus Bünzen, Dorfzone

Parzelle 112, 10.68 Aren Bauland, Waldhäusernstrasse Bünzen, Dorfzone

Die unbebauten Grundstücke dienen als Baulandreserve und sollen falls nötig eingesetzt werden.



Schule

Unsere Schule ist zeitgemäss, die Einbettung in die Kreisschule Bünz ermöglicht einen Primarschulbesuch an zwei Standorten. Die Gemeinde schafft die Rahmenbedingungen, dass unsere Schulen ihren Bildungsauftrag optimal erfüllen können. Wir unterstützen Massnahmen zur Optimierung vom Arbeitsklima der Schülerinnen und Schüler sowie der Lehrpersonen. Die bestehenden Strukturen für die Vereinbarkeit von Familie und Beruf werden laufend überprüft und bei Bedarf angepasst. Im Weiteren wird auf das Leitbild der Kreisschule Bünz verwiesen.



Industrie, Gewerbe und Landwirtschaft

Einen Handlungsbedarf, um Arbeitsplätze schaffen zu können, gibt es derzeit nicht. Bünzen ist in erster Linie eine Wohngemeinde. Die kantonale Richtplanung sieht Bünzen nicht als Industriestandort vor. Der Gemeinderat ist offen für die Ansiedlung von KMUs und fördert den Erhalt der vorhandenen Dienstleistungsbetriebe. Der Strukturwandel in der Landwirtschaft wird weitergehen. Bei der Grundversorgung nimmt dabei der Natur- und Landschaftsschutz einen grossen Stellenwert ein.

Bünzen ist Mitglied des Regionalplanungsverbandes Oberes Freiamt. Unter anderem stellt dieser Verband auch eine Wirtschaftskommission mit Areal- und Flächenmanagement.



Landschaft, Ökologie und Umwelt

Der Erhalt der Landschaften und Grünflächen ist für den Gemeinderat selbstverständlich. Ein bewusster Umgang mit der Energie soll unterstützt und mit gutem Beispiel voran gegangen werden. Gemeindeeigene Liegenschaften sollen längerfristig auf zeitgemässe Energie-Konzepte umgerüstet werden. Dem Erhalt und der Pflege unseres Lebensraumes wird eine hohe Bedeutung zugewiesen. Die Gemeinde handelt umwelt- und energiebewusst. Es wird auf sorgfältigen Umgang mit den verfügbaren Ressourcen geachtet.



Kultur und Freizeit

Die Gemeinde unterstützt und fördert ein aktives Vereinsleben. Zeitgemässe Infrastrukturen werden zur Verfügung gestellt und kulturelle Anlässe begrüsst und gefördert. Wir leben in einem Gebiet von regionaler Bedeutung mit der renaturierten Bünz und verschiedenen Naturschutzgebieten. Wir setzen uns dafür ein, dass dies auch in Zukunft so bleibt.

Soziales und Kommunikation

Die Bevölkerung begegnet sich respektvoll und fair. Die Gemeinde ist weltoffen und aufgeschlossen gegenüber der Einbindung aller Bevölkerungsgruppen. Einwohnerinnen und Einwohnern, die sich in einer Notlage befinden, wird wirksame Hilfe und zeitgemässe Unterstützung nach den gesetzlichen Vorschriften gewährt. Die Gemeinde

informiert aktiv und offen. Die Behörden und Kommissionen gehen mit gutem Beispiel voran. Sie bieten möglichst weitreichende Mitgestaltungsmöglichkeiten an. Die Gemeinde nutzt verschiedene Kommunikationsmedien, die den Bedürfnissen der jeweiligen Anspruchsgruppe entsprechen.

Sicherheit

Die öffentliche Sicherheit wird durch den Anschluss an die Regionale Gemeindepolizei Muri (Repol), die Regio Feuerwehr Freiamt-Mitte und die Zivilschutzorganisation Freiamt gewährleistet. Rettungs- und Sicherheitsdienste sind im Krisen- oder Katastrophenfall gut koordiniert und leisten einen wirkungsvollen Einsatz.

Behörden und Verwaltung

Der Gemeinderat führt die Gemeinde bürgernah, umsichtig und zukunftsorientiert. Die Gemeindeverwaltung arbeitet ziel- und lösungsorientiert. Der Gemeinderat ist offen für Anliegen aus der Bevölkerung zugunsten des Gemeinwohls in der Gemeinde und unterstützt diese im Rahmen des Möglichen.



Gemeinderat
(Aug. 2026)



Mit einer verständlichen Kommunikation soll das Vertrauen der Bevölkerung in die Behörden gestärkt werden. Die Gemeindeverwaltung ist eine vertraute und vertrauenswürdige Ansprechstelle für die Bevölkerung, die kompetente Auskünfte und Ratschläge erteilt.

Zusammenarbeit mit anderen Gemeinden

Von den kommunalen Behörden und Verwaltungen wird immer mehr Professionalität gefordert. Mit einer vielfältigen Zusammenarbeit mit den umliegenden Gemeinden werden wertvolle Informationen ausgetauscht und Wissen wird geteilt. Mit guter Vernetzung können die zukünftigen Herausforderungen gemeistert werden. Wir arbeiten aktiv in regionalen und überregionalen Gremien mit und sind offen für gemeindeübergreifende Lösungen.

Finanzen

Gesunde Gemeindefinanzen sind das Ziel jeder Gemeinde. Die Gemeinde stellt sicher, dass die Finanzkennzahlen solide sind. Durch die Zusammenarbeit mit umliegenden Gemeinden können bestehende Ressourcen effizient genutzt werden. Der Gemeinderat prüft laufend Möglichkeiten, Einsparungen umzusetzen.



Die Eigenwirtschaftsbetriebe werden kosteneffizient geführt. Wir legen Wert auf eine angemessene Werterhaltung der öffentlichen Liegenschaften und Infrastrukturanlagen. Wir planen frühzeitig und weitsichtig jene Kosten mit ein, die künftig auf die Gemeinde zukommen.



Ortsbürgergemeinde

Der Gemeinderat unterstützt die Stellung der Ortsbürgergemeinde in unserem Gemeinwesen. Eines der obersten Ziele sind die lokalen Bedürfnisse in den Bereichen Kultur, Kunst, Soziales, Freizeitaktivitäten, Naherholung und Ökologie zu unterstützen. Auch soll das Vermögen und die Werte der Liegenschaften, Wald, Kultur- und Bauland nachhaltig erhalten und gesichert werden. Im Weiteren wird auf das Leitbild der Ortsbürgergemeinde verwiesen.



www.buenzen.ch